



Habitation - Viager

Commerces et Industries

Pathologie du Bâtiment



Accessibilité handicapés E.R.P

Arbitre Privé Agrée par le CNEDIES

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE (CGV)

Stéphane Fouché – Expert immobilier

1. Identification de l'entreprise

Les présentes Conditions Générales de Vente sont celles de :

Stéphane Fouché

Expert immobilier indépendant

Immatriculé au répertoire SIRENE sous le numéro **501 054 241**

Siège : **545 Route de Marcenais – 33620 MARSAS**

Email : stephanefoucheexpertises@gmail.com

Téléphone : 06 16 64 49 84

2. Objet

Les présentes CGV ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles Stéphane Fouché réalise des prestations d'expertise immobilière, d'avis de valeur, d'assistance et de conseil auprès de ses clients.

3. Nature des prestations

Les prestations proposées comprennent notamment :

- Expertises immobilières (valeur vénale, locative, judiciaire ou amiable)
- Avis de valeur
- Assistance à acquisition ou à vente
- Assistance en cas de sinistre
- Conseil immobilier

Les prestations sont définies dans un devis préalable accepté par le client.

4. Devis et formation du contrat

Toute intervention fait l'objet d'un devis préalable.

Le contrat est réputé formé à réception :

- du devis signé avec la mention « bon pour accord »
- et, le cas échéant, du paiement d'un acompte

Le client reconnaît avoir pris connaissance des présentes CGV et les accepter sans réserve.

Expert Immobilier Indépendant

545 Route de Marcenais 33620 MARSAS

06.16.64.49.84

stephanefoucheexpertises@gmail.com

[Site : https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr](https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr)

SIRET : 501.054.241.00028 – Rcp MMA N°127.103.754





Habitation - Viager

Commerces et Industries

Pathologie du Bâtiment



Accessibilité handicapés E.R.P

Arbitre Privé Agrée par le CNEDIES

5. Prix

Les prix sont exprimés en euros (€), nets ou TTC selon le régime fiscal applicable.

Les tarifs sont ceux mentionnés sur le devis.

Toute prestation supplémentaire non prévue initialement fera l'objet d'une facturation complémentaire.

6. Modalités de paiement

Sauf stipulation contraire :

- Un acompte peut être exigé à la commande
- Le solde est payable à réception de facture

Modes de paiement acceptés :

- Virement bancaire
- Cartes bancaires
- Espèces (dans la limite légale)

Tout retard de paiement entraîne :

- des pénalités calculées au taux légal en vigueur
- une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement (art. L441-10 du Code de commerce)

7. Annulation et rétractation

7.1 Annulation par le client

En cas d'annulation après acceptation du devis :

- l'acompte versé reste acquis à titre d'indemnité
- si la prestation a commencé, les honoraires seront dus au prorata du travail réalisé

7.2 Droit de rétractation (clients particuliers)

Conformément aux articles L221-18 et suivants du Code de la consommation, le client dispose d'un délai de 14 jours pour exercer son droit de rétractation lorsque le contrat est conclu à distance ou hors établissement.

Toutefois, si l'exécution de la prestation a commencé avec l'accord du client avant la fin de ce délai, celui-ci renonce expressément à son droit de rétractation.

Expert Immobilier Indépendant

545 Route de Marcenais 33620 MARSAS

06.16.64.49.84

stephanefoucheexpertises@gmail.com

Site : <https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr>

SIRET : 501.054.241.00028 – Rcp MMA N°127.103.754





Habitation - Viager

Commerces et Industries

Pathologie du Bâtiment



Accessibilité handicapés E.R.P

Arbitre Privé Agrée par le CNEDIES

8. Délais d'exécution

Les délais sont donnés à titre indicatif.

Ils dépendent notamment :

- de la disponibilité des informations
- de l'accès au bien
- de la complexité de la mission

Aucun retard ne pourra donner lieu à indemnité.

9. Obligations du client

Le client s'engage à :

- fournir des informations exactes et complètes
- permettre l'accès au bien
- transmettre tous documents utiles

La responsabilité de l'expert ne saurait être engagée en cas d'informations erronées ou incomplètes.

10. Responsabilité

L'expertise repose sur les éléments fournis et constatés au jour de la mission.

L'expert immobilier est tenu à une obligation de moyens et non de résultat.

Sa responsabilité ne saurait être engagée en cas :

- d'utilisation frauduleuse du rapport
- d'évolution du marché immobilier
- d'informations dissimulées par le client

11. Assurance

Stéphane Fouché déclare être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle adaptée à son activité.

12. Confidentialité

Les informations communiquées par le client sont strictement confidentielles et ne seront pas divulguées sauf obligation légale.

Expert Immobilier Indépendant

545 Route de Marcenais 33620 MARSAS

06.16.64.49.84

stephanefoucheexpertises@gmail.com

[Site : https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr](https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr)

SIRET : 501.054.241.00028 – Rcp MMA N°127.103.754





Habitation - Viager

Commerces et Industries

Pathologie du Bâtiment



Accessibilité handicapés E.R.P

Arbitre Privé Agrée par le CNEDIES

13. Propriété intellectuelle

Les rapports, documents et expertises restent la propriété de Stéphane Fouché jusqu'au paiement intégral.

Toute reproduction ou diffusion sans autorisation est interdite.

14. Données personnelles

Les données collectées sont utilisées uniquement dans le cadre de la relation commerciale.

Conformément au RGPD, le client dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de ses données.

15. Litiges et droit applicable

Les présentes CGV sont soumises au droit français.

En cas de litige :

- une solution amiable sera recherchée en priorité
- à défaut, compétence est attribuée aux tribunaux compétents

16. Acceptation des CGV

La signature du devis vaut acceptation pleine et entière des présentes Conditions Générales de Vente.

Expert Immobilier Indépendant
545 Route de Marcenais 33620 MARSAS
06.16.64.49.84

stephanefoucheexpertises@gmail.com

[Site : https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr](https://www.stephane-fouche-expert-immobilier.fr)

SIRET : 501.054.241.00028 – Rcp MMA N°127.103.754

